

Executant: SC GETRIX CAD SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0486/14.07.2014 SC GETRIX CAD S.R.L. CLASA II

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DJ-F Nr. 0135/23.08.2013 Ing. SIRBU IONUT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
 IVAN ILEANA CONSILIER

98303/2019

Confirm introducerea in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și ștampila
 Ștampila OCPI

Data: 05.2019

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200 (intravilan)

Adresa imobilului : Mun. Craiova, Str. Recunștinței, Nr. 23, (fost nr. 21), jud. Dolj.

Nr. Cartea Funciară : 377

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) : CRAIOVA

LEGENDA

- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- PROIECTIE ETAJ IN CONSOLA CARE INTRA IN CALCULUL P.O.T SI C.U.T
- COPERTINA PROTECTIE ACCES CARE NU INTRA IN CALCULUL P.O.T SI C.U.T
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- PLATFORMA CAROSABILA SI PIETONALA/ TERASE
- SPATII PLANTATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

BILANT TERITORIAL

S teren = 377,00mp
 AC constructii existente ce se demoleaza = 84,00mp
 ADC constructii existente ce se demoleaza = 84,00mp
 AC constructie propusa = 126,70mp
 ADC constructie propusa = 253,40mp
 A sp. plantate = 159,30mp
 A carosabil/pietonal/terase = 91,00 mp

POT existent = 22,28%
 POT propus = 33,60%
 CUT existent = 0,22
 CUT propus = 0,67

Lungime împrejmuire = 59,19 m
 Împrejmuire propusă - sud - 17,79 m
 Împrejmuire propusă - est - 11,88 m
 Împrejmuire propusă - nord - 17,86 m
 Împrejmuire propusă - vest - 11,66 m

A. Date referitoare la teren

Nr. parțial	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni :
1	Cc	377	Terenul este împrejmuit cu zid construcție, gard lemn, gard plasa sarma, gard metal și lim. convențională.
Total		377	

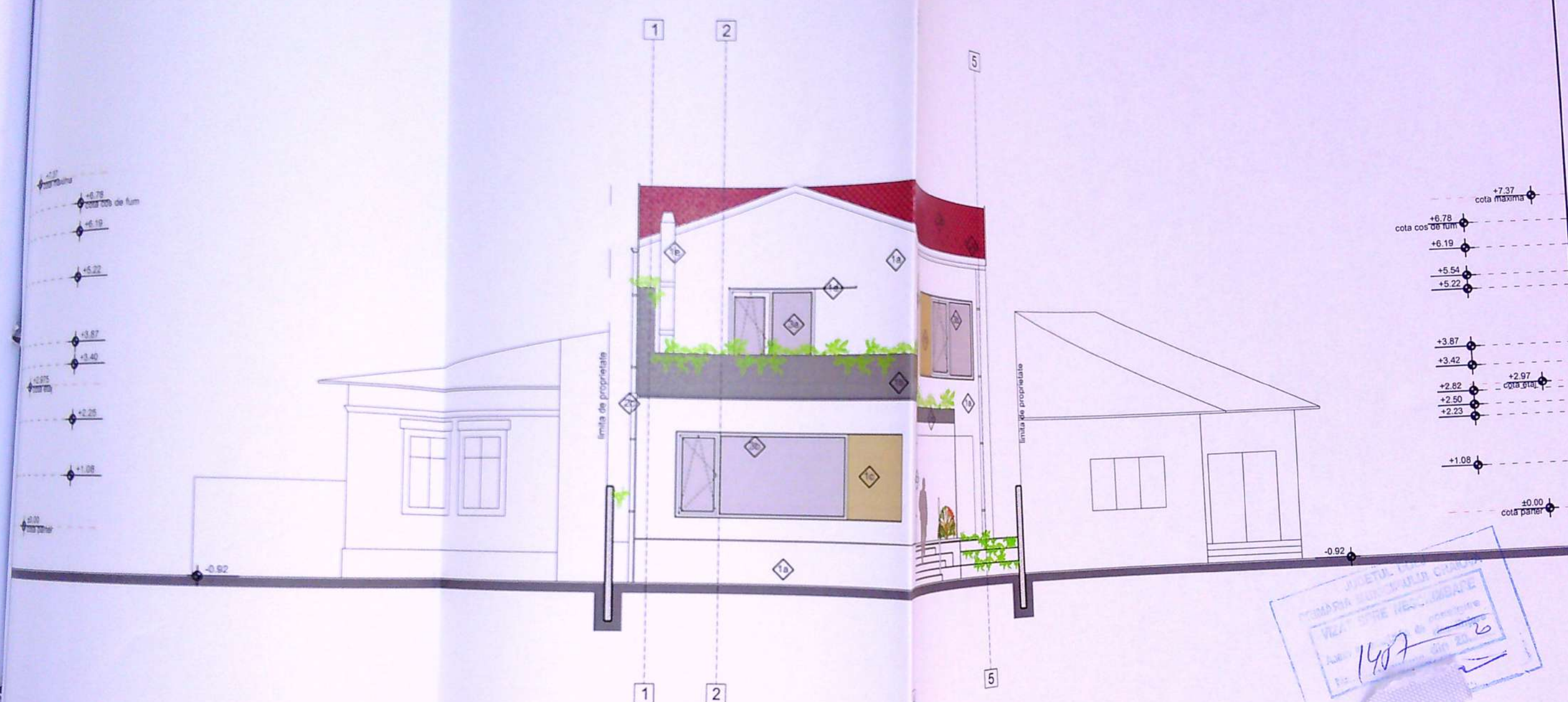
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni :
C1	CL	72	Locuință cu regim de înălțime P, suprafața construită 72 mp, suprafața desfășurată = 72 mp, construită în anul 1974
C1	CA	12	Anexă cu regim de înălțime P, suprafața construită 12 mp, suprafața desfășurată = 12 mp, construită în anul 1974
Total		84	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 377 mp
 Suprafața din act = 379 mp

Inspector: Nicolae TRIF

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	Proiect nr.
VERIFICATOR / EXPERT		146/22/2000		Beneficiar: DOBRE MADALINA SI FOGOLIN FRANCESCO PRIN IMPUTERNICIT SIRBU ALINA	GC 20 2019
				tu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTII C1 SI C2, CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI STR. RECUNOSTINTEI NR.23, CRAIOVA, JUD. DOLJ	Faza DTAC
				tu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. A01



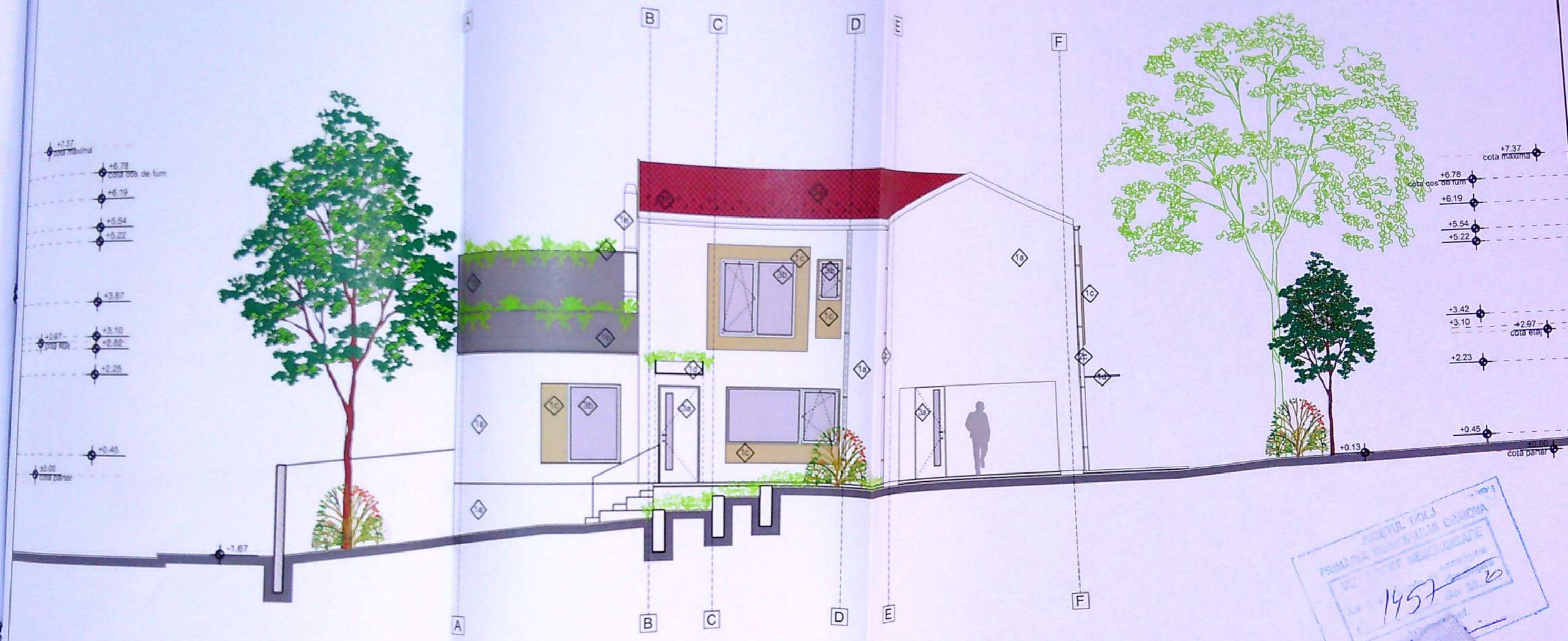
LEGENDĂ FINISAJE

- 1. PEREȚI
 - 1a. Câmp - tencuiala decorativa permeabila la vapori - bej
 - 1b. Câmp - parapet din tola metalica vopsita in camp electrostatic - gri
 - 1c. Câmp - placaj HPL lemn
 - 1d. Copertina metalica - gri
 - 1e. Cos de fum metalic vopsit in camp electrostatic - gri
- 2. INVELITORI
 - 2a. Tigla ceramica solzi - caramiziu
 - 2b. Parazapezi metalice taietoare de zapada - maro
 - 2c. Jgheaburi si burlane din tabla vopsite in camp electrostatic - maro
- 3. TAMPLARIILE
 - 3a. Usi - Tamplarie din lemn natur cu geam termopan - maro
 - 3b. Ferestre - Tamplarie din lemn natur cu geam termopan - maro
 - 3c. Panouri fixe opace
- 4. PARDOSELI
 - 4a. Trepte din beton aparent

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" REDUSĂ CONFORM HG 766/1997
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" CONFORM P100-1/2019

ARHITECTURA
 NICOLAE TRIF
 1407

PROIECTOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	Beneficiar:	Proiect nr.
PROIECTOR EXPERT	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	DOBRE MADALINA SI FOGOLIN FRANCESCO	GC 20 2019
PROIECTOR	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 REZUMIURE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI TR. RECUNOSTINTEI NR.23, CRAIOVA, JUD. DOLJ	Faza DTAC
PROIECTOR	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	ansă: FATADA SUD	Plansa nr. A05



LEGENDĂ FINISAJE

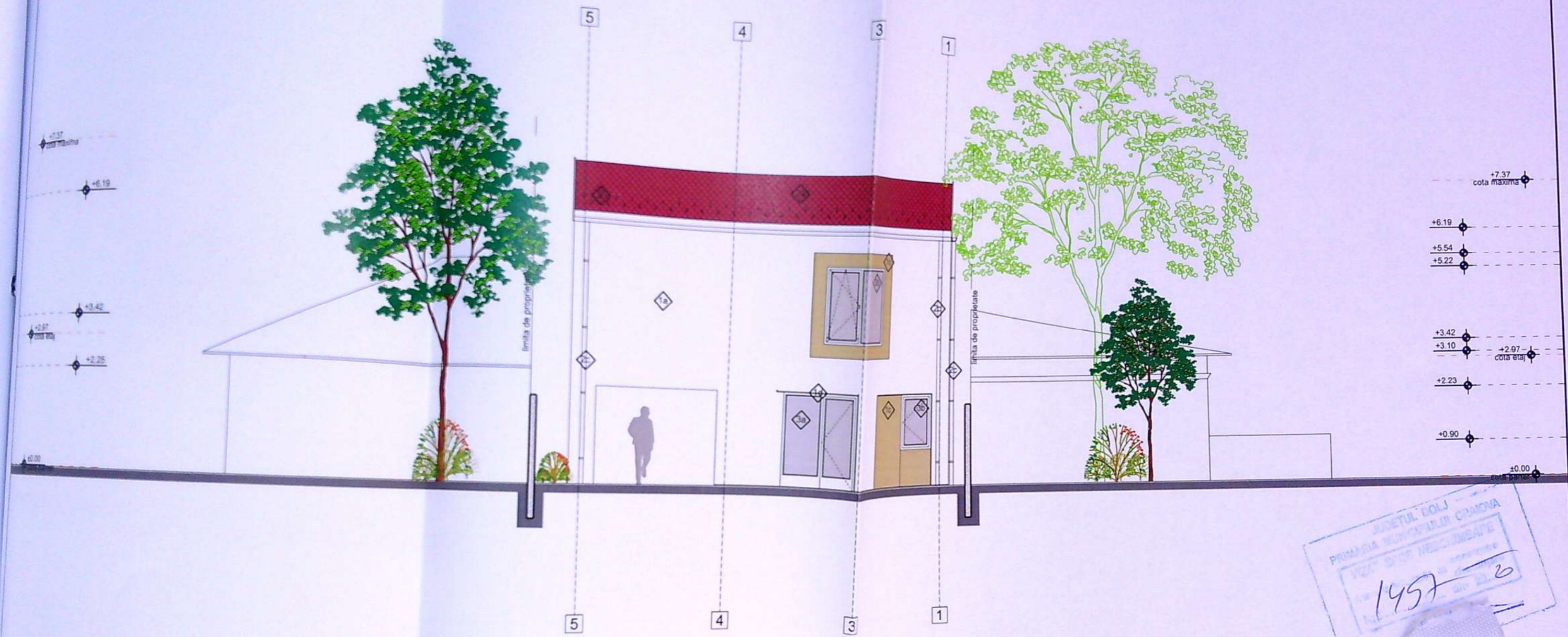
- 1. PEREȚI
 - 1a. Câmp - tencuiala decorativa permeabila la vapori - bej
 - 1b. Câmp - parapet din tola metalica vopsita in camp electrostatic - gri
 - 1c. Câmp - placaj HPL lemn
 - 1d. Copertina metalica - gri
 - 1e. Cos de fum metalic vopsit in camp electrostatic - gri
- 2. INVELITORI
 - 2a. Tigla ceramica solzi - caramiziu
 - 2b. Parazapezi metalice taietoare de zapada - maro
 - 2c. Jgheaburi si burlane din tabla vopsite in camp electrostatic - maro
- 3. TAMPLARII
 - 3a. Usi - Tamplarie din lemn natur cu geam termopan - maro
 - 3b. Ferestre - Tamplarie din lemn natur cu geam termopan - maro
 - 3c. Panouri fixe opace
- 4. PARDOSELI
 - 4a. Trepte din beton aparent

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" REDUSĂ CONFORM HG 766/1997
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" CONFORM P100-1/2019

VERIFICATOR		REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	00092
VERIFICATOR LEVEZ		Beneficiar:	DOBRE MADALINA SI FOGOLIN FRANCESCO
		Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI STR. RECUNOSTINTEI NR.23, CRAIOVA, JUD. DOLJ
		Titlu plansa:	FATADA EST
DESENAT	ARH. PERIȚEANU I.	05.2020	

ORDINUL ARHITECTILOR
 00092
 Nicolae TRIF
 Anul 2020

Proiect nr
 GC 20
 2019
 Faza
 DTAC
 Plansa nr
 A06



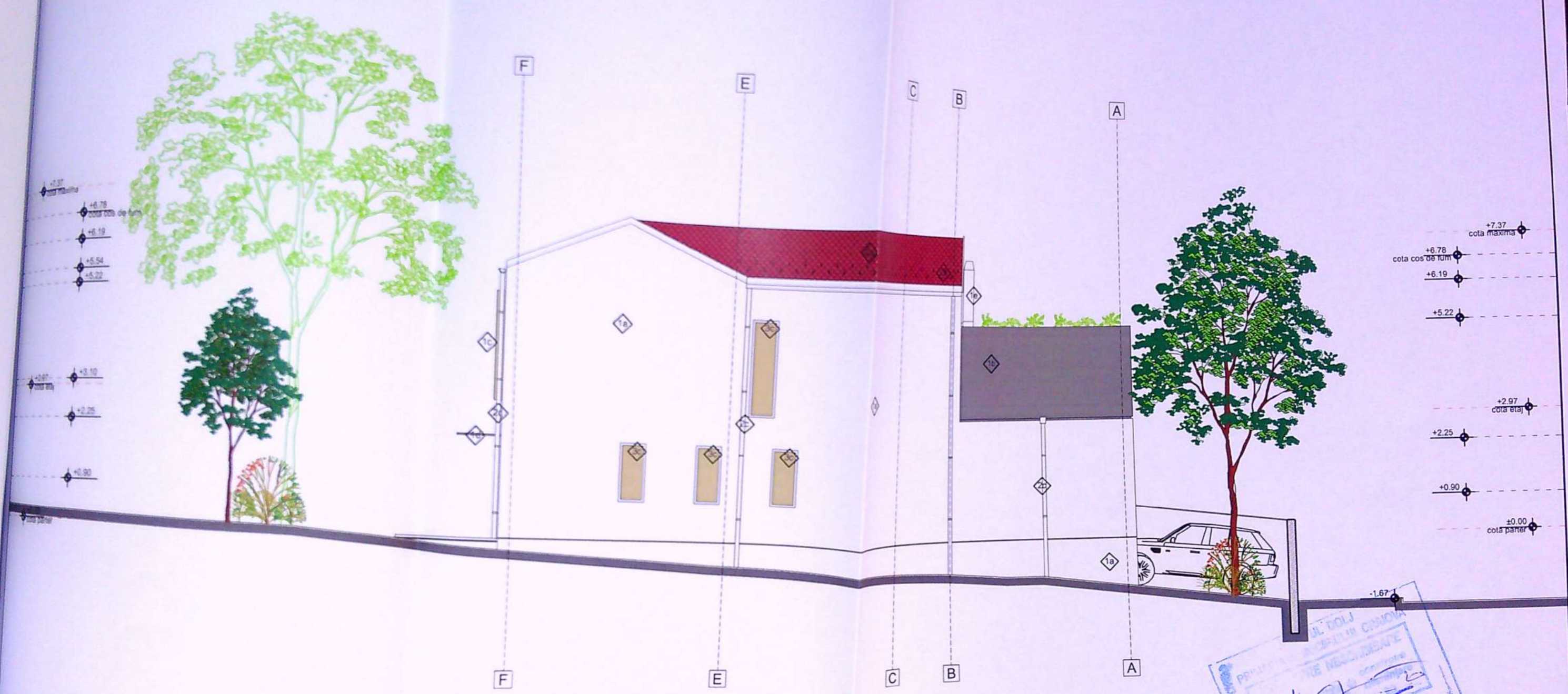
JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VERIFICATOR
 1457
 Nicolae TRIF

LEGENDĂ FINISAJE

- 1. PEREȚI
 - 1a. Câmp - tencuiala decorativa permeabila la vapori - bej
 - 1b. Câmp - parapet din tola metalica vopsita in camp electrostatic - gri
 - 1c. Câmp - placaj HPL lemn
 - 1d. Copertina metalica - gri
 - 1e. Cos de fum metalic vopsit in camp electrostatic - gri
- 2. INVELITORI
 - 2a. Tigla ceramica solzi - caramiziu
 - 2b. Parazapezi metalice taietoare de zapada - maro
 - 2c. Jgheaburi si burlane din tabla vopsite in camp electrostatic - maro
- 3. TAMPLARII
 - 3a. Usi - Tamplarie din lemn natur cu geam termopan - maro
 - 3b. Ferestre - Tamplarie din lemn natur cu geam termopan - maro
 - 3c. Panouri fixe opace
- 4. PARDOSELI
 - 4a. Trepte din beton aparent

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" REDUSĂ CONFORM HG 766/1997
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" CONFORM P100-1/2019

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	Proiect nr.
VERIFICATOR / EXPERT				Beneficiar: DOBRE MADALINA SI FOGOLIN FRANCESCO	GC 20 2019
S				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI STR. RECUNOSTINTEI NR.23, CRAIOVA, JUD. DOLJ	Faza DTAC
S				Titlu plansa: FATADA NORD	Plansa nr. A07
P					
C					



LEGENDĂ FINISAJE

- 1. PEREȚI
 - 1a. Câmp - tencuiala decorativa permeabila la vapori - bej
 - 1b. Câmp - parapet din tola metalica vopsita in camp electrostatic - gri
 - 1c. Câmp - placaj HPL lemn
 - 1d. Copertina metalica - gri
 - 1e. Cos de fum metalic vopsit in camp electrostatic - gri
- 2. INVELITORI
 - 2a. Tigla ceramica solzi - caramiziu
 - 2b. Parazapezi metalice taietoare de zapada - maro
 - 2c. Jgheaburi si burlane din tabla vopsite in camp electrostatic - maro
- 3. TAMPLARIILE
 - 3a. Usi - Tamplarie din lemn natur cu geam termopan - maro
 - 3b. Ferestre - Tamplarie din lemn natur cu geam termopan - maro
 - 3c. Panouri fixe opace
- 4. PARDOSELI
 - 4a. Trepte din beton aparent

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" REDUSĂ CONFORM HG 766/1997
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" CONFORM P100-1/2019

VERIFICATOR					ORDINUL ARHITECTILOR 00092
VERIFICATOR / EXPERT	NUMÉ	SIGNATURA	GERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	Nicolae TRIF
				Beneficiar:	Proiect nr.
				DOBRE MADALINA SI FOGOLIN FRANCESCO	GC 20 2019
				Titlu proiect:	Faza
				CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI STR. RECUNOSTINTEI NR.23, CRAIOVA, JUD. DOLJ	DTAC
				Titlu plansa:	Plansa nr.
				FATADA VEST	A08
DESENAT	ARH. PERIȚEANU I.			05.2020	